

Prodej bytu 1+1 43 m²

Třebízského, 66902, Znojmo



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 1+1 o velikosti 43,2 m² v přízemí prvorepublikové cihlové vily, která prošla v letech 2023–2024 rozsáhlou rekonstrukcí. Pokud hledáte bydlení s atmosférou, pohodlím a skvělou polohou, tento byt je přesně pro vás.

Součástí bytu je sklep i dvě praktické komory (0,9 m² a 4 m²) umístěné přímo naproti bytu. Dispozice zahrnuje předsíň, pokoj 21,00 m², kuchyni 14,20 m² s linkou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Vytápění zajišťují vafky případně i elektrické přímotopy, ohřev vody obstarává elektrický kotel.

Velkým bonusem je možnost odpočinku na oplocené zahradě a dvorku o rozloze 390 m², které jsou společné pro obyvatele domu. K dispozici je také společná místnost v přízemí vhodná k uskladnění kol či kočárků.

Byt je ihned k nastěhování. Pokud jsou vaše nároky na bydlení vyšší můžete byt zrekonstruovat podle vlastních představ.

Výhody bydlení:

Dispozice 1+1, celkem 43,2 m² včetně sklepů

Dvě samostatné komory na chodbě (4,9 m² celkem)

Plastová okna

Bytový dům po kompletní rekonstrukci (nová střecha, fasáda, zateplení, odizolované základy, opravený suterén a společné prostory)

Oplocený pozemek 390 m² se společnou zahrádkou a dvorkem

Energetická náročnost dle zákona kategorie G

Skvělá lokalita:

Bydlení kombinuje klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost všeho, co potřebujete:

Lidl 150 m

Mateřská škola 300 m, dvě základní školy 400 m

Zastávka MHD směr centrum a Přímětice jen 300 m

Do centra Znojma za 10 minut

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo chtějí klidné bydlení v atraktivní lokalitě s možností okamžitého nastěhování i budoucí modernizace. Ideální jako startovací byt nebo byt pro člověka se sníženou mobilitou.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/952383-nabidka-prodej-bytu-trebizskeho-znojmo>