

Prodej Rodinný dům, 235

Žižkova, 38421, Husinec



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům s nádhernou zahradou, který poskytuje maximální pohodlí i soukromí. Díky své promyšlené dispozici je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům se nachází v samotném centru Husince, v klidné ulici s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, obchodů i služeb. Výhodná poloha zajišťuje nejen klidné bydlení, ale také skvělou dostupnost do okolních měst.

Dispozice domu

Prizemí: samostatná bytová jednotka 2+1 o velikosti 44 m² s koupelnou a WC, dále garáž (14,4 m²) a technické zázemí (kotelna 8,5 m², skladovací prostory). Celkem užitná plocha přízemí 85,5 m².

1. patro: světlý a vzdušný byt 3+1 s terasou orientovanou na jih. Užitná plocha prvního patra je 84 m².

Podkroví: útulný byt 2+1 o velikosti 66 m² se samostatným vstupem ze zahrady, vhodný jako samostatná jednotka, apartmán pro hosty či prostor pro podnikání.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a je ve velmi dobrém technickém stavu, ihned

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

obyvatelný bez nutnosti zásadních úprav.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný o krbová kamna v prvním i druhém podlaží, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru a zajišťují úsporný provoz.

V celém domě je dostatek úložných prostor.

K domu náleží oplocená, kaskádovitě řešená zahrada s travnatou plochou, ovocnými stromy a místem pro posezení. Součástí domu je také krytá terasa s krbem, ideální pro odpočinek i grilování. Na pozemku se nachází zahradní domek, který lze využít jako dílničku, ateliér nebo ubytování pro hosty.

Zahrada nabízí klid, soukromí a prostor pro vaši kreativitu.

Obec Husinec nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace i další služby.

Výborná dopravní dostupnost do Prachatic a okolních měst zaručuje pohodlné spojení i klidné bydlení v příjemném prostředí historické jihočeské obce.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114397.