

Prodej pozemku k bydlení, 802 m², Nová Role

36225, Nová Role



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zach Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 802 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek k bydlení o rozloze 802 m² v obci Nová Role, která patří mezi vyhledávané lokality v okolí Karlových Varů. Pozemek je rovinatý a mírně vyvýšený, díky čemuž poskytuje budoucímu majiteli dostatek soukromí a příjemný výhled na okolní krajinu.

Podle platného územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu s maximální výškou hřebene 12 metrů nad terénem, přičemž minimálně 60 % plochy musí zůstat zelení – ideální pro ty, kteří chtějí zkombinovat moderní bydlení s přírodním prostředím. Napojení na inženýrské sítě není složité, všechny sítě se nacházejí v komunikaci před pozemkem.

Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu města, výbornou občanskou vybavenost a krásné okolí vhodné k procházkám i volnočasovým aktivitám.

Pokud hledáte pozemek, který vám nabídne soukromí, prostor a potenciál pro stavbu vysněného domu, Nová Role je skvělou volbou.