

Prodej bytu 4+1 110 m²

Frýdlantská, 46331, Chrastava



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	26 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 mezonet v krásné prvorepublikové vile s podílem na zahradě

Moderní a dostupné rodinné bydlení na Liberecku.

Nechcete do paneláku a na nový rodinný dům se zahradou nemáte tolik prostředků? Pořídte si byt se zahradou.

Máme pro vás kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 4+1-mezonet v Chrastavě u Liberce. Vyjděte vstříc vlastnímu bydlení. Čeká na vás v samém srdci města. Objevte klidné místo. Celý byt má 110 m² a k tomu budete mít ještě zahradu ¼ podíl na společných částech domu. Užívejte si pohodlí na vlastní zahradě s posezení v pergole 4x5 m, i spoustu místa - třeba úložné prostory ve 3 sklepech dohromady (26 m²) a jedna spíž (1,15 m²)+kóje na půdě (12,3 m²) Chrastava je krásné historické město obklopené Lužickými a Jizerskými horami, zároveň je skvěle dostupné z Liberce. Bydlení přímo na středu mezi Libercem a Hrádkem nad Nisou. Snadná dostupnost do příhraničí PL / SRN Zittau. Ať už budete do Liberce mířit za prací, nákupy či zábavou, budete to mít autem, vlakem i autobusem jen pár minut cesty. Školku, školu, obchody i veřejnou dopravu budete mít v blízkosti domova.

Kvalitní bydlení, moderní vybavení a klidná atmosféra na vás čekají v Chrastavě. Nenechte si utéct tuto výjimečnou nabídku. Rádi vám bydlení představíme osobně.

Podrobnosti: Jedná se o vyčleněnou bytovou jednotku 4+1-mezonet v 1. patře domu. V domě jsou vyčleněné 4 byty .Samotný byt prošel postupně rekonstrukcí, má vlastní plynové vytápění s ohřevem vody,(plastová okna, rozvody vody a odpadů).Nově v obývacím pokoji Španělská krbová kamna Panadero jmenovitý výkon:7,2 kW. Dům je napojený na

veřejný vodovod a odpady se jednou ročně vyváží, platí se z fondu oprav. .

Skvělá dopravní dostupnost do Liberce autem: Hypermarket Globus Liberec (8,8 km - 9 minut, Obchodní centrum Forum Liberec (11,2 km - 11 minut). Při cestách do Liberce nemusíte řešit dopravní zácpy a městský smog.

Uvolnění bytu dohodou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/952386-nabidka-prodej-bytu-frydlantska-chrastava>