

## Prodej bytu 3+1 49m<sup>2</sup>

Lhotecká, Mníšek pod Brdy



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Matouch****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 49 m<sup>2</sup> - Lhotecká 501, Mníšek pod Brdy

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s výměrou 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře domu bez výtahu v klidné části Mníšku pod Brdy, ulice Lhotecká.

Byt je v původním, udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a dvě ložnice, dále koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vytápění je elektrické, ohřev vody bojlerem.

Dům se nachází na klidném místě s veškerou vybaveností pár minut chůze do centra města, MHD a přírody. Parkování možné přímo u domu.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad. Ihned k dispozici.

Lze financovat pomocí hypotečního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.