



# Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00286

## Prodej rodinného domu, pozemek 404 m<sup>2</sup>, obec Běrunice, okr. Nymburk

Hlavní, 28908, Běrunice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi zprostředkovatele i právní servis.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**  
**Tel.:** +420 602 311 458  
**GSM:** 602 311 458  
**E-mail:**  
[lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	404 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 404 m<sup>2</sup>, s vlastní garáží, situován v obci Běrunice v okrese Nymburk.

Dům je nyní dispozičně řešen jako 2+1, s možností rozšíření. Obytná část je pouze v přízemí domu, stavba nemá obytné podkroví, pouze půdní prostor.

Technický stav nemovitosti je před rekonstrukcí, v domě byly provedeny zčásti nové rozvody elektřiny, vodovodní a

kanalizační přípojky jsou dovedeny na pozemek. Plyn je veden v hlavní komunikaci u domu. Stavební materiál - kombinace kámen a cihla, energetická třída náročnosti je G, stavba byla postavena před rokem 1947 a nebyla provedena zásadní renovace objektu. Topení je původní lokálními kamny. Na pozemku je samostatně stojící garáž, současně původní kolny a suché WC.

V obci Běrunice je občanská vybavenost, např. pošta, obecní úřad, školka, škola, prodejna potravin, restaurace, spojení do obce je buď autobusovými linkami, v obci je rovněž vlaková stanice. Autem se dostanete na dálnici D11 ve vzdálenosti asi 12 km.

Nemovitost není nyní aktivně užívána, bez právních závad v zápisu na příslušném listu vlastnictví. Uvolnění je dle dohody.

Pro termín prohlídky i doplnění informací prosím kontaktujte kancelář.