

Byt 2+kk družstevní, 40 m², Michelská 965/76, Praha 4 - Podolí

Michelská, 14100, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

5 250 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky
a služby

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+kk s výměrou 40 m² a sklepem 2 m², který je umístěný na adrese Michelská 965/76, Praha 4 - Michle. Chcete bydlet v bytě v klidné lokalitě, s dobrou dostupností těsně vedle Brumlovky? Nebo chcete investovat do bytu vhodného pro dlouhodobý pronájem? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Jedná se o malý objekt s čtyřmi byty, postavený ve vnitrobloku. Tento byt je umístěný v přízemí tohoto domu a má svůj vlastní vchod a je možné využívat část pozemku před bytem. Byt prošel na jaře 2025 částečnou rekonstrukcí. Nově byly položeny podlahy, kompletně rekonstruovaná koupelna, nové pokojové a koupelnové dveře. Byt je kompletně nově vymalován a připraven k nastěhování.

Vytápění i teplou vodu zajišťuje plynový kotel (revize 2024). Nový kondenzační kotel byl instalován v prosinci 2023. O nemovitosti:

- Adresa: Michelská 965/76, Praha 4 - Michle
 - Dispozice: 2+kk
 - Rozloha: 40 m² + sklep 2 m²
 - Umístění: v přízemí (1. nadzemní podlaží) v malém bytovém domě.
 - Vlastnictví: Družstevní
 - Parkování: na ulici
 - Sklep: 2 m² úložného prostoru suterénu domu
- Přednosti bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Samostatná ložnice: Zajišťují soukromí a klid
- Sklep: jako úložný prostor

Investiční příležitost:

- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice.
- Atraktivní nájem: Potenciál pro stabilní a zajímavý příjem z pronájmu ve velmi žádané lokalitě.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Kontaktujte nás pro více informací a přijďte se přesvědčit, že tento byt je tím pravým místem pro váš nový domov nebo investici.