

Víceúčelová budova ve Zlíně - rozestavěný projekt s potenciálem pro bydlení i komerci, Zlín, Louky

Náves Louky, 76302, Zlín



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Petr Bezouška

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 731 010 213

E-mail:

bezouska@bez-starosti.cz

Plocha kanceláří:	950 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rozestavěnou budovu ve Zlíně ve fázi hrubé stavby s platným stavebním povolením. Projekt počítá s moderními komerčními prostory v 1. NP a bytovými jednotkami ve 2. a 3. NP. Na přání investora je možné přízemí změnou stavby před dokončením přeměnit také na byty – stavební úřad s tímto řešením předběžně souhlasí. Budoucí majitel získá užitnou plochu přibližně 950 m² (dle finální dispozice), doplněnou o 70 m² teras. Budova stojí na pozemku o výměře 620 m², parkování je zajištěno výpůjčkou od města Zlína.

Tento projekt přináší jedinečnou příležitost pro bydlení i podnikání – flexibilní řešení, vysoký potenciál zhodnocení a možnost vytvořit konečnou podobu podle svých představ.