

Prodej moderního bytu 2+kk, s lodžii a garážovým stáním, 63 m², Plzeň Severní Předměstí

Slupská, Plzeň 1, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!!

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme skvost v podobě moderního bytu 2+kk o celkové ploše 63 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem ve velmi žádané a klidné lokalitě Plzeň – Sylván.

Hned při vstupu vás nadchne vzdušnost a praktická dispozice bytu.

Prostorná předsíň s vestavěnou skříní poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou, což ocení i náročnější klientela – design interiéru zde navíc podtrhuje celkový moderní dojem. Hlavní obytný

prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Poslední místností je útulná ložnice, do které se budete každý večer s radostí vracet. I zde naleznete velkou, vestavěnou šatní skříň.

Velkou předností je slunná lodžie o velikosti 5,9 m², přístupná jak z ložnice, tak z obývacího pokoje – ideální pro relaxaci, posezení nebo drobnou výsadbu. K bytu náleží vyhrazené garážové stání, přístupné skrze vrata na dálkové ovládání, a sklepní kóje. Celý objekt je uzamykatelný a zabezpečený.

Rezidenti mohou využívat privátní uzavřený vnitroblok se zahradou, který nabízí místo k odpočinku i menší dětské hřiště.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Vyniká moderním a nadčasovým designem – ideální volba pro páry, jednotlivce, seniory, ale i jako investice na pronájem.

Lokalita – Plzeň – Sylván:

Tato čtvrť je oblíbená pro svou komorní atmosféru a blízkost přírody, přičemž nabízí i skvělou dostupnost do centra města.

- Obchod Albert: 9 minut chůze
- ZŠ a MŠ: 6 minut chůze
- Parky, sportovní možnosti a přírodní stezky v bezprostřední blízkosti
- Nedaleký Sylvánský vrch s vyhlídkovou věží nabízí nádherný výhled na Plzeň, Radyni nebo i Šumavu

Výhody nemovitosti:

- klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností
- uzavřený areál s privátní zahradou
- parkovací stání v garáži a sklepní kóje v ceně
- výtah v domě
- atraktivní lokalita vhodná pro bydlení i investici

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomohou naši zkušení finanční specialisté.