

Pronájem bytu 2+1, 2. patro, cihla, Solenice

Solenice



10 936 Kč

za měsíc

+ 3.064 Kč zálohy a služby,
vč. elektřiny v bytě



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	dle popisu
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezký byt po téměř kompletní rekonstrukci v klidné a i rekreačně žádané oblasti Solenice (okr. Příbram), přímo u vodní nádrže Kamýk.

Byt je po téměř kompletní rekonstrukci dokončené v roce 2024 a nachází se ve druhém patře dvoupatrového, cihlového domu bez výtahu. Parkovat lze pohodlně přímo před domem.

Má mimo jiné: moderní prostornou kuch. linku vč. spotřebičů (myčka, sklokeramická varná deska, digestoř, vestavná

trouba, vestavná chladnička s mrazákem), podlahy v pokojích (neprůchozích, každý přístupný přímo z chodby bytu) nově zrenovované parkety, v kuchyni novější linoleum, plastová okna, v pokojích praktické garnýže oken, elektřina v mědi vč. novějších jističů, voda a odpady v plastu, koupelna již po rekonstrukci dříve (bílé obklady a dlažby, vše zachovalé ve výborném stavu), v chodbě bytu praktická úložná komora, osvětlení v celém bytě, nové malby, štuky ve velmi dobrém stavu, litinové radiátory vč. digitálních měřidel a regulačních hlavíc, možnost internetu, satelit a spol. TV, v dome centrální kotelna (na pelety).

Z pokojů bytu je výhled do zelně na společnou zahradu SVJ (sezení, houpáčka pro děti, grilování) a výhled přímo na vodní nádrž Kamýk.

Koupelna s vanou místem pro pračku společně s WC kombi.

K bytu náleží dále vlastní sklepní koje (dřevěná) a spol. prostory v domě.

Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí, byt je volný ihned k dispozici.

Nájem pouze dlouhodobě min. na dobu 1 roku a více.

Preferujeme zájemce bez větších zvířat a nekuřáky v bytě.

Více info u RK.

Byt je vhodný jak k bydlení, tak případně i k rekreaci, díky pěkné přírodě kolem a vodní nádrži Kamýk přímo před domem.

Dobrá dostupnost do Příbrami, Prahy díky nedaleko vzdálené nově vybudované dálnici D4.