

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 20 242 m², Malešovice

Malešovice

**31 000 000 Kč**

za nemovitost

minimální nabídková cena,
+ DPH

Vyřizuje

Ing. Radek Březina**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:**[radek.brezina@realspektrum
m.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)**Celková plocha:** 20 242 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku s plánovaným projektem výstavby výrobního a administrativního areálu. Projekt je navržen jako areál kombinující výrobní, skladovací a administrativní prostory včetně potřebné technické infrastruktury a zpevněných ploch. Pozemek je možné dále využít také na výstavbu více menších objektů určených pro výrobu, sklad a administrativu dle platného UP - například podnikatelských boxů, které kombinují zázemí pro menší firmy tj. skladovací prostor, výrobu, vzorkovnu a kanceláře. Celková výměra pozemku 20 242 m².

Územní plán Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Voda, kanalizace - na hranici pozemku

Elektrina - smlouva o připojení s distributorem

Plyn - smlouva o připojení s distributorem

Pro bližší informace kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.