

REZERVOVÁNO! Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 69 m² s balkonem + sklep, ulice Sokolovská, Karlín, Praha

Sokolovská, Praha 8, Praha

**32 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

BcA. Ariadna Nikiforova**Tel.:** 222701056**GSM:** 222701056**E-mail:** info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO! Krásný byt 2+kk, 69 m² s balkonem a sklepem, po rekonstrukci, v 6. podlaží zrekonstruované historické sedmipodlažní budovy s výtahem, kousek od stanice metra Křižíkova v nové a rychle se rozvíjející čtvrti Karlín, Praha 8.

Byt je nadstandardně moderně vybaven všemi spotřebiči a stylovým nábytkem ve skandinávském designu. Na podlaze jsou dřevěné parkety.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice s přístupem na balkon, koupelna se sprchou a toaletou. Vybavení zahrnuje: elektrickou varnou desku, troubu, myčku nádobí, lednici s mrazákem, pračku, televizi smart TV, rozkládací pohovku a veškerý nábytek, uvedený ve fotodokumentaci.

V bytě je ústřední plynové topení.

Byt se nachází ve velice žádané lokalitě Karlín, v ulici Sokolovská, pár kroků od stanice metra a tramvají Křižíkova. V blízkém okolí jsou obchody Albert, Billa, Lidl, kavárny, restaurace, cyklostezka. Do centra se tak dostanete za pouhých

5 min tramvají.

Poplatky včetně energie činí 4.000 Kč měsíčně.

K nastěhování od 1.12.2025.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)