

Byt na prodej 1+1, 27 m², Broumov - Olivětín

Dukelská, Broumov



1 549 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Bárta**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420606111397**E-mail:**libor.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví 1+1 s balkonem a výhledy do zeleně v Olivětíně u Broumova.

Existují místa, kam nepřijedete jen přespat. Přijedete zpomalit. Otevřít balkon, dát si ranní kávu s výhledem na stromy a večer vyrazit do skal, lesa nebo jen tak na dlouhou procházku bez lidí a hluku.

Právě takový je tenhle útulný byt 1+1 v Olivětíně u Broumova. Po citlivé rekonstrukci působí čistě, svěže a klidně. Světlý obytný prostor s velkými okny a balkonem nabízí přesně to, co dnes hledá stále víc lidí - jednoduchost, světlo a kontakt s přírodou.

Praktická kuchyň, modernizovaná koupelna, příjemné neutrální tóny a nízké měsíční náklady z něj dělají ideální místo nejen pro víkendové útoky z města, ale i chytrou investici nebo startovací bydlení.

A okolí?

Broumovské stěny, cyklotrasy, běžky, turistika, lesy a výhledy, které nikdy neomrzí. Místo, kde si během jednoho víkendu odpočnete víc než za celý týden ve městě.

Pro koho je tenhle byt ideální?

- * pro člověka, který chce vlastní základnu blízko přírodě
- * pro pár hledající klidné víkendové bydlení
- * pro investora na krátkodobé pronájmy
- * pro každého, kdo už má dost betonu, kolon a hluku

Co vás bude bavit:

- * balkon s výhledem do zeleně
- * světlý a vzdušný interiér po rekonstrukci
- * parkování u domu
- * krásná příroda doslova pár minut od bytu

Tady se nežije na výkon.

Tady se žije trochu pomaleji. A možná právě proto lépe.

Pokud hledáte místo, kam budete jezdit rádi a odkud se vám nebude chtít zpátky, přijedte se podívat osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.