

prodej 1/2 podílu na polyfunkčním domě v Holešově

nám. Dr. E. Beneše, Holešov



Neuvedeno

za nemovitost

Jedná se o prodej 1/2 nemovitosti.



Vyřizuje

Libor Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 739 073 800

E-mail:

[libor.kalousek@century21.](mailto:libor.kalousek@century21.cz)

[cz](mailto:libor.kalousek@century21.cz)

Plocha parcely:	1381 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 1/2 podíl na rozsáhlé nemovitosti obsahující obchodní, výrobní a bytové prostory, která se nachází v samém centru města Holešov. Jedná se o objekt s velkým potenciálem pro investory, kteří se nebojí rekonstrukce.

Tato polyfunkční budova nabízí široké možnosti využití:

Přízemí zahrnuje 2 obchodní prostory (prodejnou a bistro) a v zadní části se nachází výrobnězpracovatelské prostory bývalé masny.

Ve 2. a 3.NP se nachází celkem 8 bytových jednotek (4 v každém patře) o dispozicích 6x 2+1 a 2x 1+1 o celkové podlahové ploše 475 m². Společný balkon je vždy na patře. Další rozšíření využitelných prostor nabízí prostorná půda. Přístup na pozemek je možný i ze zadní strany.

Objekt je v horším technickém stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli prostor pro vlastní vize a zhodnocení investice.

Více informací o ceně a prodejních podmínkách získáte na vyžádání u realitního makléře.