

## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Dukelská

Dukelská, 33901, Klatovy



### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně na  
vyžádání



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt 2+kk o celkové výměře 63,21 m<sup>2</sup> (vč. sklepa), situovaný ve vyhledávané lokalitě Klatov - ul. Dukelská. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na kvalitu, komfort i moderní design. Součástí jsou nové rozvody elektřiny a vody, nové kvalitní podlahy a úsporné elektrické podlahové vytápění. Dominantou interiéru je stylová kuchyňská linka s prémiovými vestavěnými spotřebiči - americká lednice, digestoř integrovaná ve varné desce a podsvícené výsuvné zásuvky. Dispozice je velmi prakticky řešena: vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru, nechybí samostatná komora, koupelna s vanou, sprchovým koutem a oddělenou toaletou, místo pro pračku i sušičku, ložnice a světlý obývací prostor propojený s kuchyní. Výhodou je využití společné zahrady ve vnitrobloku, ideální pro relaxaci či grilování. Tichá část města s veškerou občanskou vybaveností činí z této nabídky ideální volbu pro vlastní bydlení či investici.