

Prodej rodinného domu 230m²

58253, Štoky



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**macikova@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2322 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem v malebné obci Smilov u Štoků. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, je tato nemovitost tou pravou volbou. Dům je určený k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou využít jeho prostorné dispozice naplno.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který navozuje útulnou atmosféru a přímo vybízí k rodinným setkáním. Dále zde najdete velkou kuchyň, ložnici, koupelnu s WC, komoru a kotelnu. Celé přízemí je vytápěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, což zajišťuje příjemné teplo i v chladných měsících. Zdrojem vody je studna.

Podkroví domu bylo připravováno pro vybudování nového bytu má samostatný vchod z venkovní části domu a nabízí řadu možností, jak jej dále využít. Můžete zde vytvořit další obytné místnosti, pracovnu, ateliér nebo třeba samostatnou jednotku pro hosty či pronájem. V podkroví zatím není zavedeno topení ani voda, což vám umožní realizovat rekonstrukci přesně podle vašich potřeb a představ.

K domu náleží velká, rovná a slunná zahrada o rozloze 2 322 m, která je ideální pro pěstování ovoce, zeleniny, relaxaci nebo dětské hry. Na zahradě rostou ovocné stromky a květiny, které vytvářejí příjemné prostředí a soukromí.

Součástí nemovitosti je také velká stodola, která nabízí široké možnosti využití ať už jako dílna, sklad, nebo prostor pro vaše koníčky. Dále zde najdete několik kolen (jedna z nich je podsklepená), zděný kurník a garáž hned u vjezdu k domu. Za plotem se nachází malý rybník, který bývá část roku plný a může sloužit k relaxaci nebo jako přírodní prvek vaší zahrady.

Smilov u Štoků je klidná a vyhledávaná lokalita s krásnou přírodou v okolí, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci. Výborná dostupnost do okolních měst (Havlíčkův brod, Jihlava) a veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti osobně! Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte