

Chalupa v Rybníku v srdci Českého lesa - velká zahrada, garáž, klid a příroda

Rybník



Rezervace



Vyřizuje

Ivana Hajšmanová

Tel.: 377 240 004

GSM: +420736611034

E-mail:

ivana.hajsmanova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	143 m ²	Užitná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	1028 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, načerpáte energii z přírody a vytvoříte si domov nebo víkendové útočiště přesně podle svých představ? Tahle chalupa v obci Rybník v Českém lese vás chytí za srdce a právě ji pro vás připravuji.

Dům má dvě patra a užitnou plochu 98 m², zastavěnou plochu 75 m² a k tomu velkorysou zahradu o rozloze 1 028 m², která nabízí spoustu prostoru pro relax, zahradničení i letní grilování. Součástí je také prostorná garáž (68 m²) s dostatkem místa nejen pro auto, ale i pro zahradní nábytek, nářadí nebo třeba kola. Praktickou výhodou je kotel na tuhá paliva, který je umístěn právě v garáži - není tak nutné chodit do sklepa ani zatápět přímo v domě.

Dispozice:

V přízemí: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

V patře: velká obytná místnost (29 m²), pracovna, samostatné WC a přístup na terasu.

Dům je připraven k rekonstrukci, což dává novému majiteli svobodu a prostor přizpůsobit si vše podle sebe – styl, dispozici i vybavení. Fasáda i okna jsou již nově udělaná.

Na pozemku najdete i menší kůlničky a celé místo působí velmi autenticky a útulně.

Co vás okouzlí:

Klidné místo na kraji obce – „na konci světa“, ale s duší

Hodina cesty z Plzně

Asfaltová cesta až k přechodu s Německem

Množství cyklotras, turistických tras a krásná příroda všude kolem

Nedaleko pramen řeky Radbuzy

V obci jsou penziony a restaurace, takže i když je tu klid, hladý ani bez společnosti nezůstanete

Tohle místo je jako stvořené pro rodiny s dětmi, páry, milovníky přírody i ty, kteří hledají vlastní oázu klidu. Může se stát vaším rekreačním sídlem, trvalým bydlením nebo investicí do budoucnosti.