

Prodej rozestavěné stavby v Českém ráji - možné dodělat pro vlastní bydlení

Rakousy



4 600 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	335 m ²
Užitná plocha:	533 m ²	Plocha parcely:	2105 m ²
Plocha zahrady:	1770 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Rakousy v okrese Semily, přímo v srdci Českého ráje, nabízíme k prodeji stavbu rozestavěného penzionu s možností dokončení dle vlastního záměru, i pro vlastní bydlení.

Budova o celkové užitné ploše 533 m² disponuje čtyřmi nadzemními podlažními včetně podkrovní. Stavební povolení je vydáno na výstavbu penzionu, avšak dispozice objektu umožňuje i úpravu na samostatné rekreační apartmány určené

k prodeji či pronájmu nebo předělání pro své užití.

Celková výměra pozemků činí 2 105 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 335 m². Stavba je v současnosti v hrubém stavu, vybavena plastovými okny s izolačním dvojsklem. Na pozemek je přiveden obecní vodovod, stavba má vlastní čističku odpadních vod a je napojena na elektřinu (230V i 400V). V zemi před budovou je umístěna nádrž na propanbutan, připravená k napojení. Pro další parkovací místa je možné využít pozemek na druhé straně komunikace naproti stavbě, který je součástí prodeje.

Lokalita Českého ráje patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace v České republice, s celoroční návštěvností a širokou nabídkou volnočasových aktivit. Tato nemovitost tak představuje mimořádnou investiční příležitost s potenciálem vysokého zhodnocení - ať už formou hotelového provozu, pronájmu apartmánů či jejich následného prodeje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.