RE/MAX MONARCHA

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **423886**

Pronájem obchodního prostoru, cca 58m2, Hlavní náměstí, Šternberk

Hlavní náměstí, Šternberk

11 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Bc. Karel Fiala
Tel.: +420 777 235 428
GSM: +420732715311
E-mail:
karel.fiala@re-max.cz

Plocha kanceláří:	58 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Doprava:	silnice	**Komunikace:**	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme obchodní prostor o výměře cca 58m2 v lukrativní lokalitě na Hlavním náměstí ve Šternberku. Prostor se vstupními dveřmi a menší výlohou orientovanými na náměstí je tvořen prodejní plochou a chodbičkou hygienickým zázemím s umyvadlem, úklidovým prostorem s výlevkou a samostatným WC. Zásobování je možné přes prostor prodejní plochy, případně přes dveře do zázemí, které jsou přístupné ze společné chodby domu.
Prostor je aktuálně upravený a kolaudovaný pro potřeby prodejny potravin, nabízí však velký potenciál i k jinému využití například pro kanceláře, kadeřnictví, kosmetický salon, prodejna, kontaktní místo, případně i další.
Ve výši nájemného nejsou zahrnuty zálohy na elektřinu (bude přepsána na nájemce) a vodu (cca 300,- Kč/měsíc v závislosti na spotřebě).
Vratná jistota je majitelem požadována ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.