

Pronájem obchodního prostoru, cca 58m², Hlavní náměstí, Šternberk

Hlavní náměstí, Šternberk



11 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail:

karel.fiala@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme obchodní prostor o výměře cca 58m² v lukrativní lokalitě na Hlavním náměstí ve Šternberku. Prostor se vstupními dveřmi a menší výlohou orientovanými na náměstí je tvořen prodejní plochou a chodbičkou hygienickým zázemím s umyvadlem, úklidovým prostorem s výlevkou a samostatným WC. Zásobování je možné přes prostor prodejní plochy, případně přes dveře do zázemí, které jsou přístupné ze společné chodby domu.

Prostor je aktuálně upravený a kolaudovaný pro potřeby prodejny potravin, nabízí však velký potenciál i k jinému využití například pro kanceláře, kadeřnictví, kosmetický salon, prodejna, kontaktní místo, případně i další.

Ve výši nájemného nejsou zahrnuty zálohy na elektřinu (bude přepsána na nájemce) a vodu (cca 300,- Kč/měsíc v závislosti na spotřebě).

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.