

Rodinný a investiční dům 450 m² na pozemku 435 m², Karlovy Vary

Pražská silnice, Karlovy Vary

**14 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	696 m ²
Plocha zahrady:	435 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Žijte a podnikejte v srdci Karlových Varů!

Tento dům je přesně ten typ nemovitosti, která vás chytí za srdce. Spojuje v sobě bydlení, podnikání i investici – a nabízí tolik možností, kolik máte fantazie.

Nachází se v klidné části Karlových Varů s panoramatickým výhledem na město a okolní lesy. Dům má 450 m² užitné plochy a 435 m² pozemku.

V současnosti se zde nachází několik útulných apartmánů, které jsou využívány pro krátkodobý pronájem a mají stálou obsazenost.

Apartmány jsou světlé, komfortní a ideální jak pro páry, tak i skupiny přátel. Díky dispozici domu je zde také možnost vícegeneračního bydlení – každý může mít svůj prostor i soukromí.

V přízemí lze vybudovat restauraci, bar nebo wellness se saunou, což ještě více zvýší atraktivitu domu. Součástí je garáž a soukromé parkování pro hosty či obyvatele.

Z terasy v nejvyšším patře se otevírá dechberoucí výhled na celé město – ideální místo pro večerní posezení, romantické večeře nebo ranní kávu při východu slunce.

Na pozemku lze vybudovat bazén nebo venkovní relaxační zónu.

Tento dům nabízí soukromí, klid, krásnou přírodu a mimořádný investiční potenciál. Je to nemovitost, která vám umožní realizovat vlastní představy – ať už chcete bydlet, podnikat, nebo obojí.

Pokud hledáte místo, které spojuje životní styl, svobodu a zisk, tohle je ono.