

**Velmi klidný byt 2+kk, 50 m2 s balkonem u metra B - Vysočanská**

Prouzova, 19000, Praha 9, Praha

**19 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Kšajt Jonathan****Tel.:** +420 776063136**GSM:** +420 776063136**E-mail:**[jonathan@albionreality.cz](mailto:jonathan@albionreality.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt 2+kk, který prošel rekonstrukcí, 50m2 s balkonem, který doplňuje příjemná zeleň na dosah ruky, přitom minutu chůze od metra B Vysočanská a nákupního centra Fénix.

Ve vstupní chodbě je velká vestavná skříň, vstup do komory, oddělený záchod a vstup do koupelny s vanou a novou, vrchně plněnou pračkou. V kuchyni je sklokeramický dvouvaříč, vestavná lednice a mikrovlnná trouba. Z kuchyně vedou dveře do ložnice, kde jsou krásně zrekonstruované stylové parkety.

Byt je nově vymalovaný a ideální pro jednotlivce či pár, který není majitelem domácích mazlíčků a přitom chce být do deseti minut v centru Prahy.

K relaxaci lze využít i prostorný dvůr plný zeleně.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů a poplatky činí 4.000,- Kč bez internetu.

Byt je k nastěhování ihned. Využijte možnost prohlídky s naším makléřem.