



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **968513**

Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor (1D) o velikosti 44,4 m2 v Praze Hostivaři

Pražská, Praha 15, Praha



4 173 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vašata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

Plocha kanceláři:	44 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 - Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice komerčního prostoru s označením 1D.

Komerční prostor se nachází v 1.NP s výtahem.

Disp.: umývárna 2,8 m², WC 1,2 m², obchodní plocha 32,5 m², kuchyňka 5,2 m², úklidová místnost 1,6 m².

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.