



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **968516**

Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor (1E) o velikosti 112 m2 v Praze Hostivaři

Pražská, Praha 15, Praha



10 528 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vašata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Plocha kanceláři:	96 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 - Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice komerčního prostoru s označením 1E.

Komerční prostor se nachází v 1.NP s výtahem.

Disp.: obchodní plocha 96,2 m2, kuchyňka 2,9 m2, umývárna 1,6 m2, WC 1,6 m2, sklad 4,3 m2, úklidová místnost 1,5 m2.

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepni kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.