

Prodej rodinného domu

Svatá

**3 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420604225429**E-mail:**[barbora.hejdova@re-max.c
z](mailto:barbora.hejdova@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha zahrady:	410 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+kk a průchozí kuchyní, který je ideální pro rekreační využití nebo trvalé bydlení. Dům je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobení podle vlastních představ. Tato nemovitost se nachází v malebné obci Svatá u Berouna, která je obklopena nádhernou přírodou a nabízí snadný dojezd do nedalekého Berouna.

Dům má užitnou plochu 126 m² a leží na pozemku o rozloze 410 m². V domě je přivedena elektřina. Voda je čerpána ze studny na pozemku. Kanalizační přípojka je vedena v silnici nedaleko domu a vodovodní přípojka je před domem, přičemž připojení se zatím nerealizovalo. Na zahradě se nachází suchý záchod a vzrostlé stromy.

Obec Svatá je ideálním místem pro milovníky přírody a klidu. Nachází se zde krásné turistické trasy a cyklostezky, které vedou malebnou krajinou Křivoklátska. Pro rodiny s dětmi je v obci k dispozici dětské hřiště a místní restaurace nabízí příjemné posezení.

V nedalekém Berouně najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Beroun je také známý svým historickým centrem a řadou kulturních akcí, které se zde pravidelně konají.

Pro milovníky aktivního odpočinku nabízí Beroun široké možnosti sportovního vyžití, včetně plaveckého bazénu, sportovních hal a golfového hřiště. Tato nemovitost je tedy ideální volbou jak pro chalupáře, kteří hledají únik z městského shonu, tak pro rodiny, které chtějí žít v klidném prostředí s dobrou dostupností do města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.