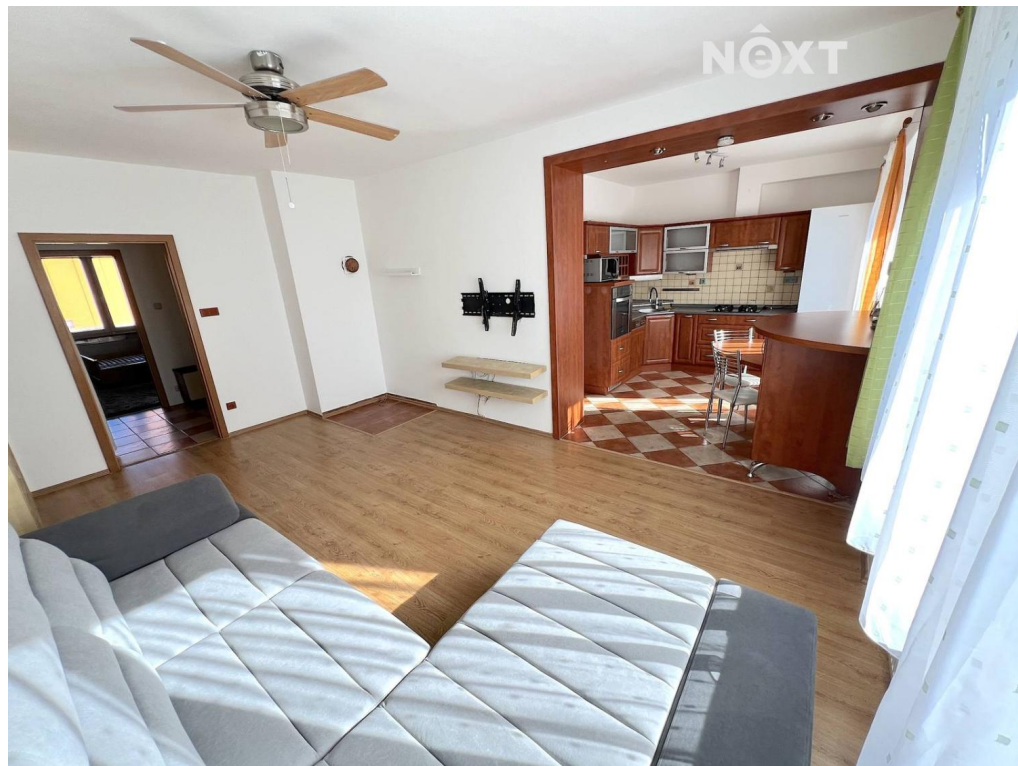


Pronájem byt 2+kk, 65

Smetanovo nábřeží, 68201, Vyškov



15 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky spojené s užíváním bytu 5500 Kč + kauce 21500 Kč + provize 21500 Kč



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k pronájmu byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 2+kk s opravdu prostorným sklepem a menší pracovnou na ulici Smetanovo nábřeží v centru města Vyškova. Bytová jednotka o podlahové ploše 65 m² a celkové ploše 77 m² se nachází v přízemí - 1. nadzemním podlaží dvoupatrového cihlového domu.

Byt disponuje vstupní chodbou s odkládacími prostory, obývacím pokojem volně navazujícím na jídelní a kompletně vybavený, na zakázku vyrobený kuchyňský kout s veškerými potřebnými spotřebiči - plynovou varnou deskou, digestoří, lednicí, pečicí troubou, myčkou i mikrovlnnou troubou. Z kuchyně je vstup do menší, avšak praktické pracovny. Z centrální chodby je dále vstup do ložnice a koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K příslušenství bytu patří také nadstandardně prostorný sklep (12 m²), vybavený menší kuchyňskou linkou a WC.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým topením v kombinaci s plynovým kotlem, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody. Parkování je možné přímo u domu nebo v blízkém okolí. Nastěhování je možné od 1. 11. 2025.

Bytový dům se nachází v klidné části, a přitom přímo v centru města. V bezprostřední blízkosti jsou supermarkety, zastávka MHD, základní škola, park, v blízkém okolí je veškerá potřebná infrastruktura. Náměstí je vzdáleno 5 minut chůze, 5 minut jízdy autem je nájezd na dálnici na všechny potřebné směry - Olomouc, Zlín i Brno. Preferujeme dlouhodobý pronájem pro solventního nájemce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií. Při osobní prohlídce se nejlépe přesvědčíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114427.