

Pronájem bytu 3+kk, Nové sady, Staré Brno, 40000 Kč/měs, 89 m²

Nové sady, 63500, Brno-střed, Brno

**39 800 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6400 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk v samotném srdci Brna na ulici Nové sady.

Byt o celkové výměře 89 m² se nachází v 5. patře historického domu bez výtahu. K bytu dále náleží balkon, parkovací stání a také cca 40 m² půdy pod střechou s výškou přibližně 1,7 m, která může sloužit jako praktický úložný prostor.

Byt je plně vybavený dle fotografií, včetně klimatizace. Kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Obývací část je vybavena pohovkou, konferenčním stolem a jídelním koutem. V ložnicích zůstává postel, šatní skříň a pracovní stůl. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku, který zajišťuje naprostý klid i přesto, že se nachází v centru města. Z balkonu je navíc krásný výhled na katedrálu sv. Petra a Pavla.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody, školy i zastávky MHD. Byt je volný od 1.12.2025.