

Prostorný byt 3+kk (119 m²) + terasa 36,97 m², 4.patro, OV, TOP stav, Praha 6 - Břevnov

Talichova, 16900, Praha 6, Praha



19 490 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyně + spotřebiče, vestavěný nábytek a skříň, ostatní dle dohody
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt 3+kk po nákladné rekonstrukci s velkou terasou, ideálně v Praze 6, v Top lokalitě? Mám zde pro vás exkluzivní nabídku kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk (120 m²) s terasou (37 m²) v Praze 6 - Břevnov, ulice Talichova, v docházkové vzdálenosti od parku Břevnovská klášterní zahrada. Tento byt byl v roce 2013 kompletně zrekonstruován a je v TOP stavu - kompletní interiéry vč. změny dispozice na 3+kk (lze předělat na 4+kk), podlahy, vstupní dveře, interiérové dveře, plastová okna - trojskla, topení - konvektory, elektrika, koupelna + WC, kuchyně + spotřebiče a terasa. Dispozici tohoto moderního bytu 3+kk (120 m²) tvoří: prostorný obývací pokoj

prakticky spojený s kuchyní (45,44 m²) a se vstupem na terasu (37 m²) s výhledem do zeleně - orientace jihovýchod, s jídelním koutem s prostorem pro odpočinek (8,28 m²), ložnice (13,58 m²) se vstupem na terasu, dětský pokoj (20,37 m²) také se vstupem na terasu, předsíň (5,31 m²), velká komora (4,78 m²), spíž (1,15 m²), hala (5,3 m²), prádelna s prostorem na pračku/ sušičku a umyvadlem (5,96 m²), velká koupelna (8,24) m² s volně stojící vanou, sprchovým koutem a umyvadlem. Ve velké kuchyni od společnosti Sykora je vestavěná lednice s mrazákem, varná deska, 2 x digestoř s odtahem mimo byt, myčka, vestavěná trouba, parní trouba a vinotéka. Pracovní deska je z umělého kamene technistone. Byt lze předělat na 4+kk velmi jednoduše - viz 3d plánky. Vytápění bytu je centrální dálkové, SVJ nemá úvěr, výtah, střecha, stoupačky, zateplení domu jsou po rekonstrukci. Vstup do bytu v tomto kaskádové domě je bezbariérový, je z ulice Talichova, v 8.patře je výtah, byt je umístěn ve 3. patře domu. Byt je volný ihned, je v osobním vlastnictví, v rámci služeb RK Vám zařídíme exkluzivní hypoteční úvěr. V okolí bytu je absolutní klid, 1 minutu od domu je park (Břevnovský Klášter), zastávka MHD (Bus - Talichova nebo Radimova 2 minuty od domu; tramvaj do centra ze zastávky Vojenská nemocnice nebo U Kaštanu), nemocnice ÚVN, školy, školky, obchod Billa je přímo pod domem. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nový domov v Praze 6 - Břevnov a požadují byt v TOP stavu. Tento prostorný byt 3+kk (120 m²) s terasou (37 m²) vás chytne za srdce. Kompletní webová prezentace s více fotkami z bytu je na našich stránkách. Ev. číslo: 652731.