

Prodej domku před rekonstrukcí se zahradou 2244 m²

Strnady, Praha-Zbraslav, Praha

**9 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petruž**Tel.:** 222 362 433**GSM:** +420608941400**E-mail:**marek.petruj@dhreality.cz

Plocha kanceláří:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný dům v obci Zbraslav, která se nachází v lokalitě Prahy 5. Tento objekt, který je nyní v předrekonstrukčním stavu, nabízí skvělou příležitost i pro investory. Zastavěná plocha činí 46 m² a dům se rozkládá na dvou podlažích.

Nemovitost leží v blízkosti Vltavy, kde si můžete užít relaxaci u vody a možnost rybolovu. Tato lokalita je oblíbená pro blízkost přírody. Vzdálenost k MHD je pouhých 500 m, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra města a okolních oblastí.

Dům je napojen na místní zdroj vody a disponuje jímkou, což nabízí flexibilitu pro případnou přestavbu na komerční nebo obytné prostory. V areálu se nachází dostatek parkovacích míst pro až 10 vozidel, což výrazně zvyšuje atraktivitu této nemovitosti pro investory, kteří plánují využití prostor k pronájmu.

Vzhledem k trendech na trhu s nemovitostmi v této oblasti a jejím potenciálním rozvoji, je tento dům mimořádnou příležitostí. Investice do nemovitostí v této lokalitě mají tendenci vykazovat stabilní růst hodnoty, a tím nabízejí slibnou návratnost.

Skvělá poloha, možnosti pronájmu a rozmanité využití činí tuto nemovitost zajímavou volbou pro každého investora, který hledá výhodnou investici s potenciálem značného zhodnocení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.