

Prodej rodinného domu v obci Šestajovice, jen 2 minuty jízdy autem od hranice hlavního města Prahy

Revoluční, Šestajovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1309 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout nezateplený cihlový patrový rodinný dům se sedlovou střechou kolaudovaný v roce 1909 ve velmi dobrém a udržovaném stavu s dispozicí 5+1 vč. půdního prostoru o celkové výměře cca 163 m² s celkovým pozemkem o výměře 1 309 m² v obci Šestajovice, která je vzdálená 2 minuty jízdy autem od hranice hlavního města Prahy. Součástí je i venkovní podsklepená stodola se sedlovou střechou o výměře cca 43 m² do které je přivedena elektřina. Vjezd na pozemek je zajištěn z obecní komunikace.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě --- Vodovodní řád, plynovod, kanalizace a EL.

Výměra:

Obytná část - cca 117 m² + balkon 3,3 m² (rozdělena do dvou pater)

Půda - cca 42,8 m²

Stodola - cca 43 m²

Ohřev vody a vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem značky BOSH. Vytápění je rozvedeno po celém domě do radiátorů. Okna jsou dřevěná - dvojitá.

Aktuální měsíční režie rodinného domu činí --- plyn cca 5.000,-Kč, el. cca 1.900,-Kč měsíčně

Zahrada nabízí mnoho ovocných stromů. Nabízí se zde možnost i realizace bazénu či zastřešené garáže. Velkým příjemným benefitem je, že se pozemek nachází hned vedle vodní plochy Beranka.

V Šestajovicích se nachází plná občanská vybavenost vč. základní školy a školky. Dále je k dispozici supermarket Billa a Penny, drogerie Teta, kavárny a restaurace. V blízké vzdálenosti se nachází dálnice D11, po které se za 15 minut dostanete na Černý most. Velkou výhodou je autobusové spojení ze zastávky Šestajovice, Balkán, která je vzdálená 2 min chůzí od nabízené nemovitosti.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.