Prodej - Byty číslo zakázky: **921803**

Prodej bytu 3+1, 118 m², Kohoutov

54401, Kohoutov

1 780 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Holečková Klára
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	118 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nečekané místo. Neomezený potenciál. Byt 3+1 v srdci přírody – Kohoutov u Trutnova. Příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Nebo chytrou investici, která poroste s každým rokem.
Proč si ho zamilujete?
 Nadstandardní plocha – 118 m² prostoru, který dnes už jen tak nenajdete.
 Klidná lokalita obklopená přírodou – ideální pro život, rekreaci i pronájem.
 Jen 10 minut od Trutnova – město na dosah, příroda za okny.
 Menší bytový dům – pouze 3 jednotky – žádný panelák, ale sousedské soukromí.
 Výborná investice – ať už hledáte bydlení, rekreační byt nebo výnosovou nemovitost.
Tento byt je pro ty, kdo chtějí žít blízko přírody, ale ne úplně mimo civilizaci.
Pro investory hledající prostorný byt s potenciálem vysokého zhodnocení.
Byt, který si žádá rekonstrukci a pro představu možností je vypracovaná vizualizace v inzerci - tu se nabízí možnost vytvořit něco skutečně vlastního. A v době, kdy je trh přeplněný uniformními nabídkami, tohle je autentická příležitost.