

Prodej bytu 3+1, 118 m², Kohoutov

54401, Kohoutov



1 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlčková Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nečekané místo. Neomezený potenciál. Byt 3+1 v srdci přírody - Kohoutov u Trutnova. Příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Nebo chytrou investici, která poroste s každým rokem. Proč si ho zamilujete?

- Nadstandardní plocha - 118 m² prostoru, který dnes už jen tak nenajdete.
- Klidná lokalita obklopená přírodou - ideální pro život, rekreaci i pronájem.
- Jen 10 minut od Trutnova - město na dosah, příroda za okny.
- Menší bytový dům - pouze 3 jednotky - žádný panelák, ale sousedské soukromí.
- Výborná investice - ať už hledáte bydlení, rekreační byt nebo výnosovou nemovitost.

Tento byt je pro ty, kdo chtějí žít blízko přírody, ale ne úplně mimo civilizaci.

Pro investory hledající prostorný byt s potenciálem vysokého zhodnocení.

Byt, který si žádá rekonstrukci a pro představu možností je vypracovaná vizualizace v inzerci - tu se nabízí možnost vytvořit něco skutečně vlastního. A v době, kdy je trh přeplněný uniformními nabídkami, tohle je autentická příležitost.