



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 01873

Prodej, stavební pozemek, 3953 m², Hovorčovice

25064, Hovorčovice



41 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Celková plocha: 3 953 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý, rovinatý pozemek o celkové výměře 3953 m² v klidné a vyhledávané obci Hovorčovice, která se nachází těsně za hranicí Prahy. 3953 m² zahrady s plánem vyjmutí ze ZPF.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro investory i soukromé zájemce.

Klíčové vlastnosti pozemku a lokality:

Inženýrské sítě: plyn je již připojen, na okraji pozemku je technický sloupek připravený pro budoucí připojení elektřiny, vody, optického vlákna a spádové kanalizace.

Lokalita: Hovorčovice jsou klidnou rezidenční obcí s venkovskou atmosférou, ideální pro rodinný život i relaxaci v přírodě.

Dopravní dostupnost: do Prahy autem cca 10 minut, autobusové spojení na metro Letňany (18 min), vlakové spojení na Hlavní nádraží (do 30 min).

Občanská vybavenost: základní školy, nově otevřená mateřská škola 200 m od pozemku, sportoviště, rybník, restaurace, cukrárna, knihovna, hypermarket Globus 5 minut autem.

Budoucí infrastruktura: plánovaný dálniční okruh kolem Prahy v roce 2029 v těsné blízkosti.

Katastrální území: 646385

Číslo parcely: 56/42, 56/43, 56/44

Pro více informací o ceně a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.