



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133634

## Prodej domu v obci Fryšava pod Žákovou horou

Fryšava pod Žákovou horou



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Dvořák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1722 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného rodinného domu ve Fryšavě pod Žákovou horou

Centrum obce | Nová střecha | Kachlová kamna | Zahrada | Možnost půdní vestavby

Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům v oblíbené obci Fryšava pod Žákovou horou, která se nachází v srdci CHKO Žďárské vrchy. Dům je situován v klidné, ale centrální části obce, s perfektní dostupností a zároveň soukromím. Skvělá volba pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Dispozice: prostorná kuchyně s kachlovými kamny, 2 světnice

Půda: velká, s novým trémovým – ideální pro půdní vestavbu

Sklep: částečně podsklepeno

Stav: střecha Bramac z r.2019, fasáda z r. 2019, plastová okna (dvojskla)

Technické vybavení:

Vytápění: plynový kondenzační kotel + kotel na tuhá paliva

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn

Další prvky: krásné původní klenby v interiéru, kachlová kamna, nové trémoví

Exteriér:

U domu se nachází nádherná zahrada o výměře 1722 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, pěstování i volnočasové aktivity. Dominantou zahrady je velký solitérní strom, který vytváří jedinečnou atmosféru a příjemný stín.

Lokalita:

Fryšava pod Žákovou horou je oblíbená turistická i rekreační oblast v blízkosti rybníků Medlov a Sykovec, Žákovy hory i lyžařských tratí.

Nové Město na Moravě - 10 minut

Žďár nad Sázavou - 20 minut

Brno - cca 1 hodina