

Chvalkovice - Střeziměřice: Rodinný dům 3+1 s pozemkem 2 066 m²

55204, Chvalkovice



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	2066 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po bydlení s naprostým soukromím, v blízkosti přírody a prakticky bez sousedů, pak pro vás máme skvělou nabídku!

Nabízíme rodinný dům v obci Střeziměřice, s dispozicí 3+1 a rozlehlým pozemkem o velikosti 2 066 m². K nemovitosti

je zpracována projektová dokumentace, která počítá s úpravou na 4+1 a druhou koupelnu. Díky velikosti pozemku je zde navíc prostor i pro případnou další výstavbu.

Dům je poslední v řadě zástavby obce – za ním už vede pouze nezpevněná cesta a navazují zemědělské pozemky. Tím je zaručeno maximální soukromí a klidné bydlení v těsné blízkosti přírody.

Napojení na elektřinu a obecní vodovod je samozřejmostí, plyn je zaveden do domu (momentálně odpojen plynoměr). Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem i plynový kotel, ohřev vody bojler. Střešní krytinu tvoří tašky.

Součástí nabídky je také zděná stavba naproti domu – dílna, kůlna a garáž o ploše cca 62 m².

Na zahradě rostou vzrostlé ovocné stromy, ořešáky, lísky a směrem k jedinému sousedovi chrání soukromí řada tují.

V domě je k užívání sklep s plochou 15,4 m².

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá kouzlo venkovského bydlení s dobrou dostupností do města – Chvalkovice jsou vzdálené pouhých 6 minut jízdy autem, Náchod a Trutnov cca 22 km a Hradec Králové 30 km.

Dálnice D11 je dostupná do 10 km.

Perfektní místo pro trvalé bydlení, ale i jako rekreační chalupa k odpočinku a relaxaci uprostřed klidu, lesů a polí.

S náklady na rekonstrukci může pomoci program "OPRAV DŮM PO BABIČCE".

Přijďte se podívat, zavolejte a rádi se s Vámi na tomto krásném místě potkáme.

Zak.č. NA22541H, PENB:G