

Byt 2+1 v Baťově domku, 61 m², ulice Vysoká Zlín

Vysoká, 76001, Zlín

**4 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Táňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	84 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v tzv. Baťově domku v lukrativní části města Zlín na ulici Vysoká nedaleko centra města ve společné nemovitosti se třemi bytovými jednotkami. Užitná plocha bytu je 61 m². Dispozice bytu: v přízemí je předsíň, pokoj, kuchyň a koupelna. Z pokoje vede schodiště do 1. patra, kde se nachází velký pokoj. K bytu náleží také sklep, do kterého je vstup z předsíně bytu. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, vodovodní řád a obecní kanalizaci. Topení je v bytě zajištěno lokálním plynovým topidlem (vafky). Byt je v původním stavu, určen k celkové rekonstrukci podle představ kupujícího.

K bytu náleží i pozemek se zelení a malou dřevěnou šopou. Pozemek je dán bezplatně k dispozici od města Zlín. Nemovitost je částečně zrekonstruována (zateplení, plastová okna). V roce 2024 byla opravena střecha a oplechování. Předností této nabídky je především lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD, služby, obchody, škola, školka, lékaři a jiné. Dům je situovaný v klidné části s výbornou dostupností do centra.