



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00602**

Pole, 22 918 m², Čelákovice

25088, Čelákovice



85 Kč
za m²



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Celková plocha: 22 918 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej: 2,3 ha políčko v Čelákovících – pro ty, co vědí, že půda se nevyrabí.

Hledáte místo, kam uložit peníze, aniž byste se museli bát inflace, bank nebo krachující kryptoměny? Tady máte 22 918 m² poctivé české orné půdy, kousek za Prahou, v katastru Čelákovic. Žádná virtuální farma, ale skutečné pole, kde roste obilí, kukuřice... a vaše investiční jistota.

Co získáte?

- Dvě sousední parcely přímo u silnice II/245 (snadný přístup pro techniku i pro romantické procházky s traktorem).
- Nájemní smlouvu na dobu neurčitou – aktuálně půda vydělává, vy jen čekáte, až přijde pachtovné.
- Tříletou výpovědní lhůtu – žádné hektické drama, všechno v klidu.
- Rovinatý terén v srdci Polabí – tady se orá skoro samo.
- BPEJ 22001 – půda, co se nezalekne slunce ani sucha, ideální na standardní osevní postupy. Přeloženo: i brambory se tu mají líp než leckterý panelákový nájemník.

Pro koho to je?

- Pro investora, co nechce hlídat burzu každých 5 minut.
- Pro zemědělce, který má rád rovná pole bez překážek.
- Pro vizionáře, co ví, že vlastnit půdu je jistota od středověku až do budoucna.

Místo činu: Čelákovice, okres Praha-východ. Od Prahy jste tam za chvíli – ať už autem, vlakem, nebo teleportem (až to

někdo vymyslí).