

Byt 4+kk, 113,5 m² se dvěma balkóny 7,2 m² a 6,0 m²

Dělnická, Praha 7, Praha

**24 055 353 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Sváková**Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt s klimatizací o dispozici 4+kk (113,5 m²) se dvěma balkóny (7,2 m² a 6 m²) s orientací sever a jih se nachází v 7. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Residence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Tento efektivně řešený byt nabízí obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a navazujícím balkónem s orientací na jih do klidného zeleného vnitrobloku, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Byt má velkou ložnici s vlastním balkónem a koupelnou, další dva pokoje, koupelnu se dvěma umyvadly a vanou, samostatné WC a komoru. Vstupní hala a prostorné pokoje poskytují dostatek místa pro úložný prostor.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit – DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.