

Prodej, byty/3+1, 69 m², V. Volfa 1378/19, 37005 České Budějovice, České Budějovice [ID 76740]

V. Volfa, České Budějovice



4 545 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelky nemovitosti Vám nabízím prostorný a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o výměře 67 m², který se nachází v 5. patře panelového domu na adrese V. Volfa 19, České Budějovice.

Byt se skládá ze tří neprůchozích pokojů, prostorné předsíně s chodbou, kde jsou umístěny vestavěné skříně, kuchyně, koupelny a samostatné toalety. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) a dále je možnost využívat společnou kolárnu. Orientace bytu je na východ. Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, výměna oken za plastová, nový výtah, úprava společných prostor. Díky své poloze, kdy je byt ze všech stran obklopen dalšími jednotkami, nabízí velmi nízké náklady na vytápění. Fond oprav činí cca 2.800 Kč.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – MHD, obchody, restaurace, škola, školka, pošta.

Velmi ráda Vám nemovitost představím, seznámím Vás s možnostmi financování a samotným převodem nemovitosti do Vašeho vlastnictví.

Náklady Realitní kanceláře, právní služby, bankovní úschova i samotný poplatek za převod vlastnictví jsou již zahrnuty

v celkové Kupní ceně.