

Rodinný dům v obci Solec u Kněžmostu - možnost dvougeneračního bydlení

Kněžmost

**6 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Denisa Grigorik**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724820220**E-mail:**denisa.grigorik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Solec u Kněžmostu, který prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí skvělý potenciál k dotvoření podle vlastních představ.

Spodní patro je již téměř kompletně zrekonstruované - najdete zde nová okna s trojsklem, novou koupelnu, podlahy s podlahovým vytápěním i kuchyňskou linku. Dispozice aktuálně 2+kk doplněná o dvě šatny, technickou místnost a chodbu s možností jednoduché úpravy na 3+kk. Půdorys přízemí včetně velikosti místností je zobrazen za fotografiemi v inzerci.

Horní patro je v původním stavu- připraveno k celkové rekonstrukci - nabízí však možnost vybudování druhé bytové jednotky pro vícegenerační bydlení nebo investiční pronájem, anebo zde mohou být opravdu velmi velkorysé pokoje a ložnice. Dispozičně rovněž jako 3+kk, s možností změny dispozice.

V horním patře je po rekonstrukci střecha a díky dokončenému spodnímu patru je možné se okamžitě nastěhovat a dům upravovat postupně.

Zahrada také prošla velkou proměnou, letos se stará vyčerpaná zemina nahradila novou úrodnou a původně velmi

svažitý pozemek se zarovnal a nyní je zahrada díky vzrůstajícím stromům a květinám připravena k relaxaci a dalšímu tvoření. Nový plot včetně podezdívky a také částečně zbudovaná terasa - podloží zhutněno a vše připraveno pro Vaši novou terasu.

Dům je částečně podsklepen a ještě je nutno zmínit přístavbu, ta je také v původním stavu a bylo k ní vydáno povolení k demolici - zahradu je tedy možno ještě zvětšit, anebo na jejím místě vybudovat pergolu a z patra vyjít přímo na terasu s výhledem do lesa (naznačeno ve vizualizaci).

V Kněžmostě je veškeré občanské vybavení: škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, obchody, koupaliště, hřiště atd. Díky lokalitě v srdci Českého ráje okolí nabízí mnoho turistického a cyklistického vyžití.

Klid, velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi (15 min autem) i Prahy, příjemné sousedství a velký potenciál domu z něj dělají ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci hotového a rozpracovaného bydlení - tedy možnost ihned bydlet a zároveň tvořit něco unikátního.

Pro bližší informace ohledně proběhlých rekonstrukcí mě neváhejte kontaktovat, ráda vše zašlu e-mailem předem před prohlídkou.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.