

Prodej bytu 3+1, 59 m², Praha 4 - Krč

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Chládková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 051 774

E-mail:

ilona.chladkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat a který dává smysl jak pro bydlení, tak jako investice?

Nabízím světlý družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 59 m², umístěný v 1. patře udržovaného panelového domu v klidné a velmi žádané části Prahy 4 - Krč. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m².

Dispozice je prakticky řešená - kuchyně orientovaná na jih, dva pokoje na sever. Díky tomu je byt příjemně světlý, nepřehřívá se a nabízí komfortní bydlení po celý rok. Byt je ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování, případná modernizace je čistě na preferenci nového majitele, nikoliv nutností.

Dům prošel rekonstrukcí - nová fasáda, plastová okna, vyměněné stoupačky a centrální dálkové vytápění. Celý objekt působí klidně, udržovaně a bezpečně. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita Krč patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází metro Kačerov, obchody, školy, školky, Thomayerova nemocnice i dětská hřiště přímo u domu. Do centra města se dostanete autem během 10–15 minut, přesto si zachovááte dostatek klidu a zeleně.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investice. Nabídky tohoto typu a v této lokalitě z trhu rychle mizí – doporučuji osobní prohlídku.

Anuita je plně splacena. Byt aktuálně nelze převést do osobního vlastnictví. Financování je možné z vlastních zdrojů nebo formou úvěru se zástavou jiné nemovitosti.