

Prodej rodinného domu 230 m2 Hlavní, Záhornice

Hlavní, 28903, Záhornice



5 599 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Novák
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační nemovitost nacházející se 5 km od Městce Králové, tvořenou dvěma samostatnými zděnými domy po kompletní rekonstrukci dokončené v roce 2021. Oba objekty stojí na společném pozemku o výměře 600 m, z toho 500 m tvoří stavební parcela a 100 m zahrada.

Dům č. 1 nabízí obytnou plochu 87 m: obývací pokoj 27 m, halu 14 m, kuchyň 19 m, koupelnu s WC a technickou místnost 5,8 m a ložnici 10 m. Navazuje na ni samostatný pokoj 11 m se vstupem ze dvora. Nad obytnou částí je prostor vhodný k vestavbě o velikosti cca 100 m.

Dům č. 2 má obytnou plochu 46 m: obývací pokoj 23 m, místnost využitelnou jako šatnu nebo kuchyň 5,3 m, předsíň a topeniště 8,5 m a koupelnu s WC 4,25 m.

Nemovitost je po rozsáhlé modernizaci. Nová elektroinstalace v mědi (230/380 V), zateplené betonové podlahy, bezbariérové řešení, voda z vlastní studny s možností připojení na obecní vodovod. Odpad je napojen na obecní tlakovou kanalizaci. Oba domy jsou vytápěny dřevem v domě č. 1 krbovými kamny s výměníkem (HAAS + SOHNN, výkon 12 kW) napojenými na teplovodní radiátory, v domě č. 2 krbovými kamny s přípravou na rozvod radiátorů.

K dispozici jsou elektrické bojlerové ohřevy vody, přístup k vysokorychlostnímu internetu díky optickému kabelu, stodola o ploše 60 m s přístupem do podkrovní a garážové 20 m. Energetická náročnost budovy je ve třídě B velmi úsporná.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností (školka, škola, obchod, hostinec, sportoviště, knihovna) a výborným dopravním spojením. Nemovitost je bez právních vad, připravena k okamžitému převodu a užívání. Vhodná k trvalému bydlení, vícegeneračnímu užívání nebo rekreačnímu využití.