

Prodej dvougeneračního domu 9+2 s garáží v Praze 9 - Vinoř.

Opočinská, 19017, Praha-Vinoř, Praha



19 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Pelc

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům byl kolaudován v roce 1999 a jeho celková zastavěná plocha činí 145 m². V 1NP (přízemí) je vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a šatna. Ve 2. NP (první patro) se nachází kuchyňský kout spojený s obývací pokojem a terasou, dvě ložnice, pracovna, koupelna s vanou a toaletou a druhá samostatná toaleta. Ve 3. NP (druhé patro) jsou dvě samostatné ložnice. Celkový součet užitných ploch místností činí 301 m².

Dům je postaven z cihel a není zateplen. Jako střešní krytina je použita betonová taška Bramac. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody plynovým bojlerem. Na dvoře a pozemku o rozloze 340 m² se nachází garáž pro dvě auta o rozloze 37 m². Vedle domu je dlážděné nádvoří a kolem domu pruhy zeleně. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizační síť a vodovodní řad, taktéž jsou zavedeny přípojky elektřiny a plynu. Měsíční zálohové platby na energie činí v současné době 8 tis. plyn, 2 tis. elektřina.

V blízkosti najdeme základní i mateřskou školu, v docházkové vzdálenosti pak základní služby občanské vybavenosti. Dům se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností pomocí MHD do Prahy i do Brandýsa nad Labem. Je vhodný pro vícegenerační bydlení početné rodiny, nebo i provozování drobného podnikání. Průkaz energetické

náročnosti budovy není v tuto chvíli k dispozici, proto je nemovitost zařazena v kategorii G.
Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.