

Dům s příběhem, klidem a velkým potenciálem - Valeč, Velký Hlavákov

Valeč



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	1192 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle dům nebyl jen jedním z mnoha. Byl prvním domem ve Velkém Hlavákově. Po válce vyhořel... a způsob, jakým ho současný majitel získal, je natolik zajímavý, že stojí za to si ho vyslechnout osobně. Pokud máte rádi nemovitosti s duší a historií, tady ji rozhodně najdete.

Co nabízíme ?

Rodinný dům ve velmi klidné a malebné části obce Valeč - Velký Hlavákov, č. p. 11.

Dům stojí na prostorném pozemku o 1 192 m², který nabízí široké možnosti - zahrada, odpočinková zóna, prostor pro děti, nebo třeba menší chov.

Interiér tvoří světlé a příjemné místnosti, vhodné jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití. Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování a zároveň prostor pro úpravy podle vlastního vkusu.

Hlavní parametry nemovitosti:

Zastavěná plocha 198 m² - dům je prostorný a variabilní

Částečně vybavený interiér - snadná možnost dotvořit si bydlení podle sebe

Dvě parkovací místa přímo na pozemku

Malý bazén pro letní relax

Dílna a seník jako další užitečný prostor

Další pozemek 152 m² (parcelní č. 3/1) zahrnutý v ceně

Technické zázemí:

připojení na vodovod + vlastní studna

septik a jímka

elektrická energie - standardní připojení

u domu zastávka autobusu, včetně školního spoje do Lubence

Proč právě tento dům ?

Protože spojuje historii, klidné venkovské prostředí, příjemnou dojezdovou vzdálenost k dálnici Praha-Karlovy Vary (7 km) a široké možnosti využití.

A navíc - tohle místo má opravdu svůj příběh, který dotváří atmosféru domu i celého místa.

Chcete se dozvědět celý příběh a podívat se na dům osobně?

Rádi vás provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.