

Prodej, byt 3+1, Malovice

Malovice

**2 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Hroudová**Tel.:** info@zooreality.cz**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:**neuedeno@realitymix.centrum.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví s navazující zahradou o celkové ploše 215m² v klidné lokalitě Rábín, část obce Malovice v okrese Prachatice. Tento cihlový byt se je dvoupodlažní s vlastním vchodem. V každém podlaží je koupelna a byt je částečně podsklepený. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a jeho aktuální stav nabízí možnost okamžitého bydlení i relaxace.

Jednou z největších předností tohoto bytu je vlastní zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro hry dětí, ohniště pro rodinné grilování, relaxaci na čerstvém vzduchu i zázemí pro kutily. K dispozici je také bazén a kryté venkovní posezení. Dva sklepy nabízejí dostatek úložného prostoru pro rodinné potřeby i sklad dřeva.

Byt je vybaven novými plastovými okny, rozvody vody, topení, částečně novými rozvody elektřiny a vytápění je řešeno křbovými kamny s výměníkem. Dvě koupelny přispívají ke komfortu všedního dne a usnadňují rodinný život. Kromě toho je první podlaží nemovitosti bezbariérově přístupné a zaručuje tak pohodlí pro všechny členy rodiny.

Zemědělský dvůr Rábín je kulturní památka ČR s objektem pozdně renesančního zámku se dvorem z počátku 17. století a parkem. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi nabízející blízkost přírody a množství aktivit pro volný čas včetně přilehlého hřiště. Autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti, což usnadňuje dopravu do města a školy. Veškerá občanská vybavenost se nachází jen v 5 km vzdálených Netolicích nebo 8 km vzdálených Vodňanech.

Tento byt tak představuje ideální volbu pro rodinu hledající klidné prostředí s možností se realizovat na zahradě, v dílně nebo okolní přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.