

Restaurace U ŠKEBLE areál MERKUR Pasohlávky

Pasohlávky



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Radek Petřík

GSM: +420725310247

E-mail:

radek.petrik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	337 m ²	Užitná plocha:	272 m ²
Plocha parcely:	407 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Restaurace	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nádhernou zavedenou restauraci včetně vybavení v areálu kempu MERKUR v blízkosti vodní plochy Malá Laguna. V této lokalitě jediná svého druhu s již zavedenou klientelou. Kapacita uzavřené části je 32 míst, venkovní pak dle kapacity 40 a více. Objekt je rozdělen na část přístupnou zákazníkům - letní bistro, krytá zahrádka, nekrytá zahrádka a část provozu bistra včetně jeho zázemí. Bistro je v provozu pokud je otevřen kemp Merkur. Ten je uzavřen každoročně od listopadu do března. Restaurace je plně bezbariérově přístupná hostům, včetně bezbariérového WC. Jelikož se jedná o vysněný projekt majitelů, byly pro výstavbu použity jen velmi kvalitní materiály. Jde o zděnou, kvalitně zateplenou stavbu. Podlahy jsou keramické. Restaurace je napojena na el. en., pitnou vodu a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou řešeny lokálně, svedením do zelených pásů.

Co se týká prostoru restaurace, ta má plochu 61,55m², kuchyně 27,32m², bar 16,10m², sklad 4,84m², spíž 6,88m², úklid 3,17m², dále chodby a WC samostatně pro ženy, muže, personál a ZTP. Další místnosti jsou kancelář, sprcha,

technická místnost, šatny a sklady. Zahrádka má rozlohu 53,04m². Celková plocha těchto prostor je 262,43m². Za objektem je možno ještě stavět na ploše 100m².

Vytápění objektu je pomocí elektrických konvektorů s vlastním termostatem. Ohřev TUV je pak řeší samostatný povel HDO.

Restaurace se prodává kompletně vybavená, kdy jen vybavení kuchyně je v hodnotě 1.5mio. Součástí prodeje není pozemek, ten je jako všechny ostatní projekty pronajat od bce Pasohlávky do roku 2036. Náklady na provoz jsou včetně energií do 600.000,- ročně, tržby potom dle délky sezóny 5-6mio. Návštěvnost areálu je 5-6.000 lidí za den. Kolaudace proběhla v roce 2022. Smutným faktem je, že za důvodem tak rychlého prodeje jsou osobní soukromé události.