

Podnájem podkrovního bytu 2+1 63m², Litvínov

Tržní, Litvínov



12 000 Kč

za měsíc

+ energie a elektřina



Vyřizuje

Jiří Tschiharsch

Tel.: 607 466 999

GSM: +420607466999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	298 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

k podnájmu nabízím krásný, světlý a prostorný podkrovní byt 2+1 o velikosti 63 m², který se nachází v Tržní ulici v Litvínově.

Byt je situován ve 3. patře zrekonstruovaného a dobře udržovaného domu, který je pod neustálým dohledem kamerového systému. V domě žijí pouze slušní a ohleduplní obyvatelé, kteří dbají na pořádek a klid.

Vybavení bytu:

- Obývací pokoj a ložnice - prostorné, vzdušné pokoje s dostatkem přirozeného světla.
- Ložnice je vybavena velkou šatní skříní.
- Kuchyň - moderní kuchyňská linka s indukční deskou a elektrickou troubou, ideální pro vaření a přípravu jídel.
- Koupelna - vana, umyvadlo a toaleta. Okno pod střešou poskytuje přirozené světlo.

- Ohřev vody - zajišťuje elektrický boiler o objemu 45 litrů.

Byt je velmi prostorný a v kombinaci se střešními okny je celý prostor vzdušný a pohodlný. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a bezpečné místo k životu v příjemné lokalitě.

Cena podnájmu je 12.000Kč/měsíc pro 1 osobu. Podnájem nezahrnuje energie. Elektřinu si podnájemník převádí na sebe.

Při podpisu nájmu skládá podnájemník kauci 12.000Kč, dopředný nájem 12.000Kč a provizi 10.000Kč - celkem 34.000Kč.

Preferujeme podnájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez exekucí a s výhledem dlouhodobého nájmu. Vyhrazujeme si právo vybrat si podnájemníka dle uvážení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši zprávu nebo telefonát.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch