



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133429

Prodej secesní vily Eliška v Radimi u Luže

Luže



35 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	342 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	3228 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné rodinné sídlo, které v sobě spojuje historii, eleganci a soukromí? Nebo snad prostor pro stylové podnikání? Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou secesní vilu Eliška, situovanou v malebné krajině, pouhých 130 km východně od Prahy.

Tato unikátní stavba z roku 1905 sloužila původně jako letní rezidence. V roce 2001 prošla rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní kouzlo a přitom splňuje nároky moderního bydlení. Vila je plně podsklepená a má tři nadzemní podlaží. Dominantním architektonickým prvkem je věž se schodištěm a nádherným výhledem do

zahrady i na barokní poutní kostel v obci.

Dispozice vily:

- 1. NP: vstupní hala, kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady, šatna
- 2. NP: 4 pokoje, vstup na balkon
- Podkroví: centrální společenská místnost s kulečnickem, 3 další pokoje, technická místnost, šatna.

Každé patro disponuje samostatnou koupelnou, každá v jiném stylovém tónu. Interiér vily je pečlivě navržen do nejmenšího detailu. Odhalené masivní trámy v podkroví dodávají prostorům mimořádnou útulnost.

Vytápění je zajištěno podlahovým topením. Bezpečnost nemovitosti garantuje kamerový systém. K vile náleží také prostorná garáž pro dva vozy s technickým zázemím. Vstup na pozemek je řešen dálkově ovládanou bránou.

Zahrada a exteriér:

Rozlehlá zahrada (2 799 m²) s kašnou, vzrostlými stromy a romantickými zákoutími připomíná zámecký park. Večerní osvětlení dodává vile zvláštní kouzlo a atmosféru. Vysoký plot zajišťuje absolutní soukromí a klid.

Technické údaje:

- Zastavěná plocha: 342 m²
- Plocha pozemku: 3 228 m²
- Garáž: 87 m²
- Počet podlaží: 3 + sklep
- Voda: obecní vodovod
- Elektřina: 230/400 V
- Odpad: napojení na kanalizaci
- Vytápění: podlahové
- Vlastnictví: osobní

Lokalita:

Vila se nachází v obci Radim u Luže. V Luži naleznete veškerou občanskou vybavenost. Okolní příroda je mimořádně bohatá - v blízkosti se nacházejí pískovcové útvary Touloucovy Maštale, přírodní rezervace Poklona, zřícenina hradu Košumberk, rozhledna Jahůdka nebo Žulová stezka Horkami. Lokalita je ekologicky čistá, bez průmyslových podniků, s výbornou kvalitou ovzduší.