



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **0132**

## **Prodej 2+KK 45,6 m2 s balkónem a garážovým stáním a sklepem**

U mateřské školy, Praha 9, Praha



**2 308 479 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeňka Procházková**  
**GSM:** 737 882 186  
**E-mail:**  
[prochazkova@trefoil.cz](mailto:prochazkova@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra?

Představujeme Vám nový projekt ve výstavbě (kolaudace konec roku 2027) družstevního bydlení v Praze.

Součástí bytu je balkón, garážové stání ( konečně nebudete mít problém kde zaparkovat ) a sklepní kóje ( místo pro uskladnění přebytečných věcí ). Další skvělá věc je, že byt si zařídíte dle svého uvážení a inspirace. Fotografie, které

vidíte, jsou pouhé vizualizace.

Financování – hlavní výhoda:

Byt je nabízen ve formě družstevního bydlení!

Při rezervaci zaplatíte z vlastních zdrojů 2 308 479 Kč.

Anuita 7 528 094 Kč (splácíte až po kolaudaci, formou měsíčního nájmu)

Vše je bez složitého dokládání příjmů a bez horního limitu věku.

Byt je příležitost pro jednotlivce, ale i mladé rodiny.

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice do budoucna.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zajistíme Vám kompletní služby spojené se zajištěním bydlení, nejvýhodnější financování nemovitosti i její případnou správu a pronájem.

Naši specialisté Vám připraví profesionální a komplexní řešení z oblasti financí – pojištění, investice, hypotéku či další úvěrové produkty.