



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1907

Pronájem útulného bytu 1+1, 35 m Praha 12, Modřany.

Kolářova, 14300, Praha 12, Praha



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného bytu 1+1, 35 m Praha 12, Modřany, ul. Kolářova.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt 1+1 (1+kk) o velikosti 35 m, nacházející se v rodinném domě v klidné a zelené části Prahy 12 Modřany.

Byt má samostatný vchod ze zahrady, což zaručuje soukromí a klidné bydlení.

Dispozice a vybavení

Byt je kompletně zařízen k dispozici je veškeré vybavení potřebné k pohodlnému bydlení:

kuchyňský kout se sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou,

pračka, jídelní stůl, židle, postel, úložné prostory,

koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, ihned připravená k nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost

Modřany patří mezi vyhledávané městské části díky kombinaci přírody a městského komfortu.

V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

supermarkety (Albert, Billa, Lidl),

restaurace, kavárny, poštu, lékárny,

základní a mateřské školy,

polikliniku Modřany a sportovní areály (Modřanská rokle, cyklostezka podél Vltavy),

výborné dopravní spojení zastávka tramvaje i autobusu do centra Prahy (cca 20 minut na metro B Smíchovské nádraží).

Klidná lokalita s dostatkem zeleně nabízí ideální prostředí pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají tiché a útulné bydlení v Praze.

Nájemní podmínky

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy na poplatky: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 18 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč

Stav: velmi dobrý, cihlová stavba, přízemí

K nastěhování: od 1. 11. 2025

Energetická náročnost: mimořádně nevhodná

Kontakt pro sjednání prohlídky

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra Prahy.