

Prodej vícegeneračního rodinného domu se zahradou

Petra Fastra, Říčany



18 900 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

Jitka Příbylová

GSM: +420 736 644 666

E-mail:

jitka.bubnikova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Plocha zahrady:	551 m ²	Plocha sklepu:	114 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme částečně zrekonstruovaný patrový podsklepený rodinný dům v širším centru Říčan, v domě jsou 2 bytové jednotky celková plocha domu je 335 m², pozemek má rozlohu 551 m². Dům je připojen na veškerou infrastrukturu, ve velmi dobrém stavu. V přízemí se nachází prostorný byt 2+1 s garáží a schodištěm do patra, v patře potom světlý byt 4+1 s balkonem. Dispozičně lze zvětšit bytový prostor v přízemí o garáž, vytvořit samostatné vchody do obou bytových jednotek a případně rozdělit i zahradu. Zahrada je mírně svažité, prosluněná a poskytuje příjemné soukromí za domem, s krásným posezením, je pečlivě udržována s citem pro vyvážení

a krásnými letitými keři/stromy. V zadní části je umístěn malý zděný zahradní domek. Dům je umístěn v centru města, ale v klidné ulici s parkováním pro rezidenty, v místě je klid a dobré sousedské vztahy. Majitelé se o dům starali po generace, byl místem kde žili a na domě i zahradě to je na první pohled poznat. Zejména přízemí domu je určitě zajímavou příležitostí pro realizaci dle vlastních představ budoucích vlastníků.

Město Říčany jsou hodnoceny jako NEJLEPŠÍ MÍSTO PRO ŽIVOT v České republice. Nabízejí širokou občanskou vybavenost, státní i soukromé školství všech stupňů, nadstandardní zdravotní péči pro lidi i zvířata, obchody, supermarkety, restaurace, velmi pestré volnočasové využití pro každou věkovou kategoriipřírodní i umělá koupaliště, sportovní haly, zimní stadion, množství parků a hřišť. Díky aktivitnímu přístupu radnice město aktivně žije množstvím akcí kultura, trhy, koncerty atd. Další výhodou je umístění v krásné okolní přírodě s množstvím turistických tras pro pěší i cyklisty, vodních nádrží, rybníků a lesů.