

Prodej stavebního pozemku ve Vraném nad Vltavou

Vrané nad Vltavou

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz**Celková plocha:** 873 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme slunný rohový stavební pozemek o celkové výměře 873 m² v obci Vrané nad Vltavou, v ulici Zvolská. Pozemek je situován v horní části obce, na kterou přímo navazuje Březová - Oleško.

Na pozemku stojí podsklepený rekreační objekt o zastavěné ploše 41 m², který lze po rekonstrukci využít k trvalému bydlení nebo jako domek pro návštěvy.

Do chaty je zavedena elektřina a voda z vlastního vrtu. Vrt byl realizován před 10 lety, je 40 m hluboký a byl před třemi roky osazen novým čerpadlem.

Na pozemku je postavena velmi kvalitní čistička odpadní vody, včetně nádrže na zálivku s kapacitním 6ti komorovým septikem.

Obecní vodovod a kanalizace prozatím v obci není, jedná se o jejím vybudování v horizontu cca 5-8 let.

Obec je vyhledávaná díky krásnému prostředí a přírodě. V okolí se nachází celá řada zajímavých míst k procházkám či jízdě na kole (cyklistická stezka podél Vltavy až do centra Prahy nebo směrem do Radotína podél řeky Berounky).

Zároveň je obec velmi dobře dostupná z Prahy díky autobusovým linkám z metra Kačerov a především díky vlakovému spojení. Pár kroků od pozemku je autobusové spojení na nádraží Vraného nad Vltavou, odkud se lze velmi pohodlně

vlakem dostat do centra metropole, bez nutnosti popojíždění v kolonách. Výborné a rychlé je i napojení autem na Pražský okruh.

V obcích Vrané nad Vltavou a Březová - Oleško jsou nové moderní mateřské školky, základní škola, obvodní lékař, lékárna, potraviny, kavárna, restaurace a pošta.

Jedinečnost naší nabídky prodeje pozemku v dané lokalitě je především bydlení v přírodě, s krásným zalesněným okolím, vhodným na dlouhé procházky. Obec dbá na velikosti stavebních pozemků větší rozlohy, což ji velmi odlišuje od běžné satelitní zástavby v okolí Prahy.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.